

Ontwikkelaar: Proplan Real Estate N.V.



**Vanafprijs: € 32.500,- KK
voor ca 450 m2 eigendomsgrond**

Welkom bij verkavelingsproject
COCO Village

Wilt u een kavel reserveren?
Tel: +597 8442508 of 8990066

Coco Village is een exclusief vastgoedproject dat een harmonieus evenwicht biedt tussen rustgevend wonen in de natuur en wooncomfort met privacy.

Wonen in een unieke en betaalbare besloten community te Leiding 10 (Paramaribo Zuid)



COCO Village

YOUR OWN PIECE OF TROPICAL PARADISE



Slechts 16 kavels nog beschikbaar van ca 450 m²
Best geprijsde verkavelingsproject van deze omgeving
Een gunstige investering in kwalitatief vastgoed

De aanbeting betreft slechts 10% per kavel

Wilt u een kavel reserveren?

Email: info@proplanrealestate.com

Tel: +597 8442508 of 8990066

Over Coco Village

Met veel trots presenteren wij aan u het gloednieuwe project genaamd "Coco Village". Coco Village is een kleinschalige nieuwbouw community te Leiding 10, bestaande uit maximaal 24 kavels van gemiddeld ongeveer 450 m2. Dit schept de mogelijkheid om uw droomwoning te realiseren naar wens.

Uw eigen stukje tropisch paradijs begint bij deze eerste stap.

Alle voordelen op een rij:

Dit uniek project heeft kwaliteit, esthetiek en comfort hoog staan, zo is deze voorzien van o.a.:

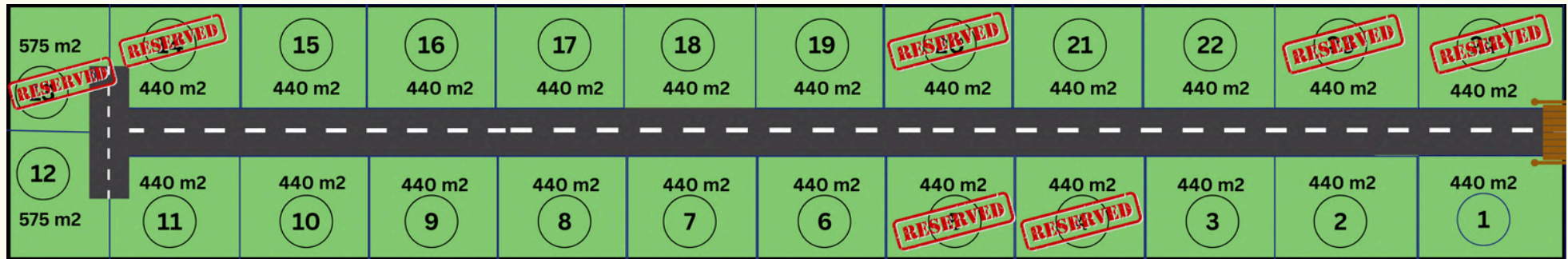
- Prachtige toegangspoort met mogelijkheid tot 24/7 beveiliging en cameratoezicht
- Eigen privé verharde toegangsweg
- Opgehoogde kavels met inrit voorzien van duikers
- Goede afwatering van uw kavel
- Elektra (EBS) en water (SWM) aansluiting
- Mogelijkheid tot keuze voor modelwoning (met upgrades zoals privé zwembad, pergola/cabana en meer)
- Kokosbomen langs de toegangsweg tot uw kavel biedt u een prachtig uitzicht met voldoende schaduw

WIST U DAT?

De grondtitel is al eigendom bij uw aankoop, u hoeft dus geen grondconversie meer aan te vragen! Zo verkrijgt u meteen al bij aankoop het krachtigste eigendomsrecht van uw grond.



Verkavelingstekening Coco Village



Diepte van de kavels 1 t/m 11 en 14 t/m 24 is 17,5 meter en de breedte is ca 25,30 meter.
Diepte van de kavels 12 en 13 is 25 meter en de breedte is 25 meter

Let op: wijzigingen voorbehouden, dit verkavelingsplan betreft slechts een illustratie

Hoe reserveert u een kavel?

1. Kies een beschikbare kavel naar wens
2. Mail dit naar info@proplanrealestate.com of telefonisch via 8990066 of 8442508
3. Stuur uw volledige naam en contactgegevens mee
4. U doet een reserveringsbetaling (aanbetaling) van 10% van de koopsom binnen uiterlijk 5 dagen (giraal of contant)
5. Zodra wij uw betaling ontvangen hebben, bevestigen wij per email dat uw reservering definitief is geworden.



Impressies van het project





**Genieten van het vrije leven in
alle rust van uw eigen veilige
woonomgeving**



**Slechts 10-15 min rijden naar
Hermitage Mall of Assuria High Rise**

Ideale locatie om te wonen ten zuiden van Paramaribo

De locatie waar Coco Village ontwikkeld wordt is de populaire Leiding 10 en is ideaal te noemen om de volgende redenen:

- U woont in een rustgevend landelijk gebied in een beveiligde en besloten woonomgeving
- Elke dag genieten van de overheerlijke bries op uw terras
- Uitsluitend bestemmingsverkeer voor uw deur dus geen overlast van verkeer/brommers vanuit de hoofdweg
- Op slechts 10-15 minuten rijden van bijvoorbeeld de Hermitage Mall of Assuria High Rise
- De belangrijke voorzieningen op enkele minuten van u zoals supermarkten, scholen, een huisarts, de politiepost en het districtscommissariaat. Deze zijn allemaal gelegen aan de Commissaris Weythingweg
- Wateroverlast van uw straat is eindelijk verleden tijd vanwege de hogere ligging van Leiding 10 en de goede afwateringsinfrastructuur van het project



COCO Village

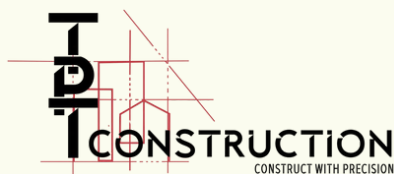
YOUR OWN PIECE OF TROPICAL PARADISE

Over ons

De projectontwikkelaar Proplan Real Estate N.V. is ruim 10 jaar actief als projectontwikkelaar van nieuwbouw vastgoedprojecten in zowel Nederland en Suriname. Samen met ons team van deskundige professionals en partners zijn wij in de afgelopen jaren betrokken geweest bij de succesvolle ontwikkeling van ruim 250 woningen.

Wij geloven sterk in open en eerlijke communicatie, u waar voor uw geld geven en om u als klant te kunnen ontzorgen.

Onze partners en betrokken partijen



Design - Engineering - Consultancy





Heeft u vragen over dit project?

Wij staan u meer dan graag te woord.

Tel: + 597 8442508 of 8990066

Email: info@proplanrealestate.com



COCO Village
YOUR OWN PIECE OF TROPICAL PARADISE

Your own piece of tropical paradise