

PRIJSLIJST COCO VILLAGE - LEIDING 10

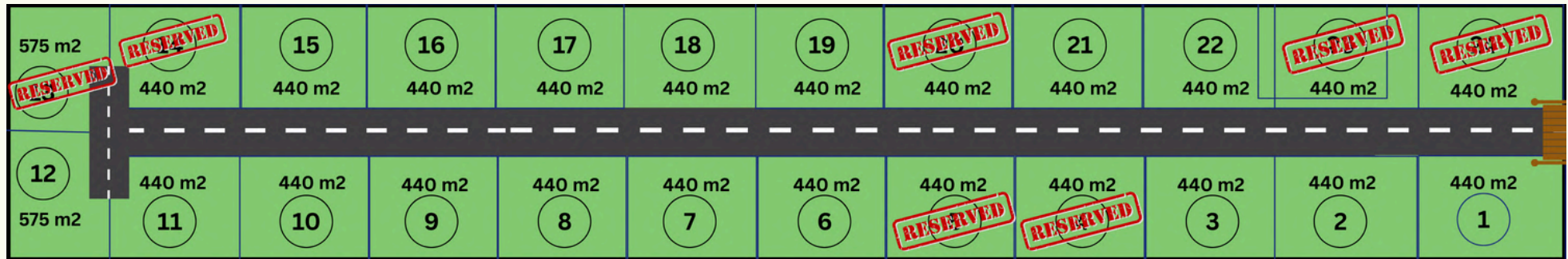
Perceel	Oppervlakte in m2 (ca)	Diepte (ca)	Breedte (ca)	Koopsom KK	EARLY BIRD AANBIEDING	Status
1	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 39.600	€ 37.100	BESCHIKBAAR
2	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
3	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
4	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	GERESERVEERD
5	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	GERESERVEERD
6	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
7	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
8	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
9	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
10	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
11	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
12	575	25 meter	25 meter	€ 51.750	€ 49.250	BESCHIKBAAR
13	575	25 meter	25 meter	€ 51.750	€ 49.250	GERESERVEERD
14	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	GERESERVEERD
15	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
16	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
17	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
18	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
19	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
20	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	GERESERVEERD
21	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
22	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	BESCHIKBAAR
23	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 35.200	€ 32.700	GERESERVEERD
24	440	17,5 meter	25,30 meter	€ 39.600	€ 37.100	GERESERVEERD



Reserveren?

Bel 8990066 of 8442508

Verkavelingstekening Coco Village



Diepte van de kavels 1 t/m 11 en 14 t/m 24 is 17,5 meter en de breedte is ca 25,30 meter.
Diepte van de kavels 12 en 13 is 25 meter en de breedte is 25 meter

Let op: wijzigingen voorbehouden, dit verkavelingsplan betreft slechts een illustratie

Hoe reserveert u een kavel?

1. Kies een beschikbare kavel naar wens
2. Mail dit naar info@proplanrealestate.com of telefonisch via 8990066 of 8442508
3. Stuur uw volledige naam en contactgegevens mee
4. U doet een reserveringsbetaling (aanbetaling) van 10% van de koopsom binnen uiterlijk 5 dagen (giraal of contant)
5. Zodra wij uw betaling ontvangen hebben, bevestigen wij per email dat uw reservering definitief is geworden.



Wat zit inbegrepen in de koopsom van uw bouwka­vel:

- Een bouwka­vel met gron­dtitel "eigen­dom" in een besloten woongemeen­schap met mo­gelijk­heid tot 24/7 be­waking
- Inrit voor­zien van duikers
- Opge­hoogde bouwka­vel
- Toegang tot een verharde ka­velweg van het pro­ject
- Lid­maat­schap van de VVE (Vereniging van Eigenaren)
- Riolering in het pro­ject aan­wezig, u kunt hierop aan­sluiten.
- Aansluit­mo­gelijk­heid van elektra (EBS)
- Aansluit­mo­gelijk­heid van water (SWM)

Wat zit o.a. niet in­be­grepen in de koopsom van uw bouwka­vel:

- Eventuele finan­cieringskosten
- De notariële en over­drachtskosten van de juridische levering (hou rekening met ongeveer 10% kosten koper)
- Kosten voor in­rich­ting dan wel aanleg van uw eigen tuin
- Bouw­kosten van uw woning
- Maan­de­lijkse c.q. jaar­lijkse VVE kosten

De stappen voor het reser­veren van een ka­vel:

1. Kies een be­schikbare ka­vel naar wens
2. Mail dit naar info@proplanrealestate.com of tele­fonisch via 8990066 of 8442508
3. Stuur uw vol­ledige naam en contact­ge­gevens mee
4. U doet een reser­verings­be­ta­ling (aan­be­ta­ling) van 10% binnen uiterlijk 5 da­gen (giraal of con­tant)
5. Zodra wij uw be­ta­ling ont­vangen hebben, be­vestigen wij per email dat uw reser­vering de­finitief is ge­worden.

Let op: be­slist u zelf om niet verder te gaan met de de­finitieve koop van de ka­vel?

Dan be­houden wij ons het recht voor om u geen res­titutie te ge­ven van het aan­be­taalde reser­verings­be­drag.

Gaat u wel verder met de aan­koop? Dan wordt het reeds aan­be­taalde be­drag in min­dering ge­bracht op uw vol­gende be­ta­ling (in ieder ge­val uiterlijk bij het notariële over­dracht)

In ge­val het pro­ject geen doorgang kan vin­den om welke reden dan ook, krij­gt u uw aan­be­taalde reser­verings­be­drag ge­res­titueerd.

Bankfinanciering

Voor een eventuele (gedeeltelijke) bankfinanciering kunt u gebruik maken van de financieringsmogelijkheden van onze partner: Assuria. U kunt vragen naar de voorwaarden die voor u zullen gelden.

Interne financiering

Wij bieden u een interne financieringsmogelijkheid aan tegen minstens 1% rente per maand voor een maximale periode van 12-18 maanden, waarbij u wel eerst minstens 50% van de koopsom van uw kavel dient te voldoen.

DISCLAIMER: Proplan Real Estate N.V. behoudt zich te allen tijde het recht voor om prijswijzigingen door te voeren indien zij dat wenselijk acht. Ook behouden wij ons het recht voor om eventuele reserveringen te annuleren, waarbij u restitutie ontvangt van het reeds betaalde bedrag. U kunt in zijn geheel geen rechten ontlenen aan deze prijslijst.